



GOLF *Bistro*

...onen Golfbistro c/o Hotel äarau-WEST

### Dachaufbau

- EPDM Folie
- Trennfries
- 3-Schichtplatte 27mm C/K
- Tragkonstruktion C24 80x260mm
- Mineralwolle 160mm(100MM Hinterlüftungshohraum)
- 3-Schichtplatte 27mm C/C
- Total: 314 mm

### Bodenaufbau

- Bodenbelag PVC
- 3-Schichtplatte 27mm C/K
- Tragkonst. C24 80x240mm
- Ausgedämmt mit Mineralwolle 240mm
- OSB 15mm
- Total: 282 mm

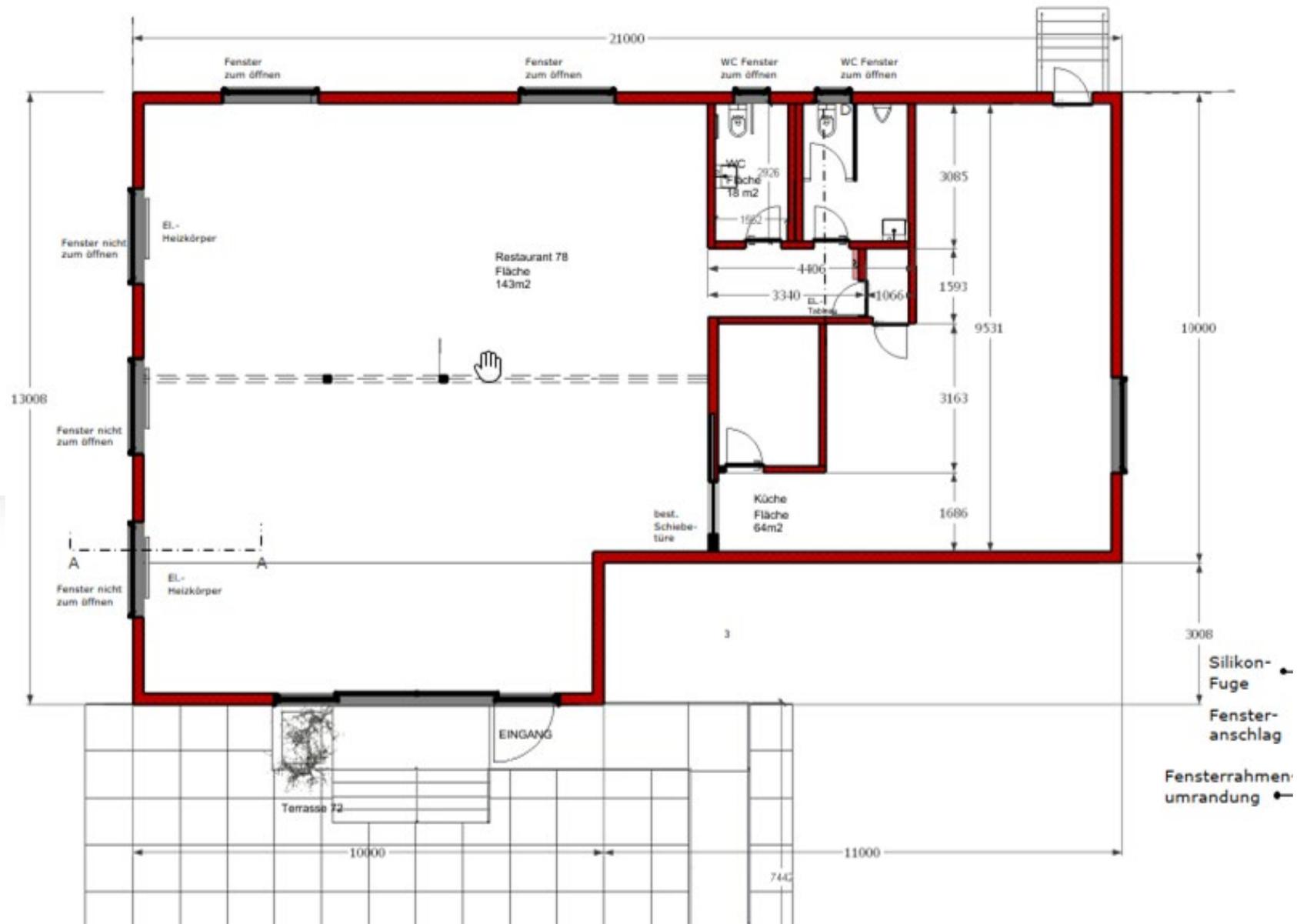
### Fassadenfarbe:

Holzfassade gestrichen Pantone 423C

### Wandaufbau

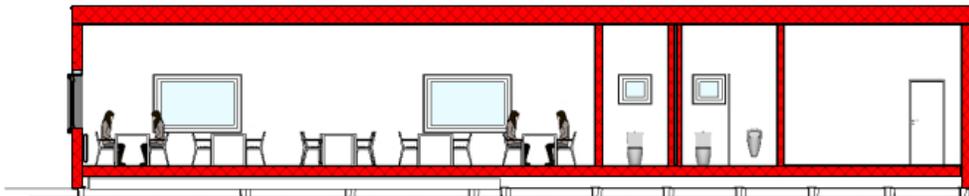
- 3-Schichtplatte 19mm
- Tragkonstruktion C24 80x200mm
- Ausgedämmt mit Mineralwolle 200mm
- OSB 15mm
- Total: 234 mm



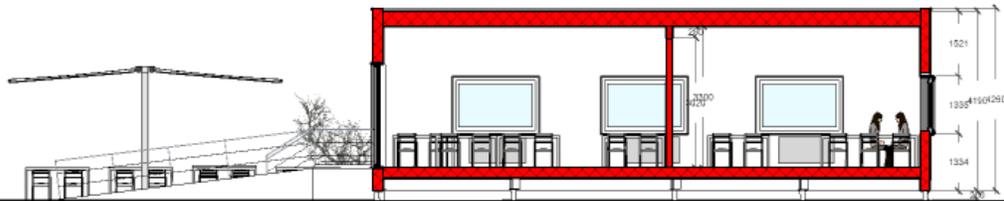




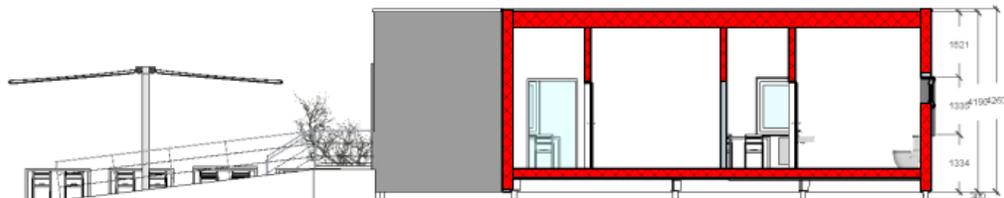
Schnitt A-A



Schnitt B-B



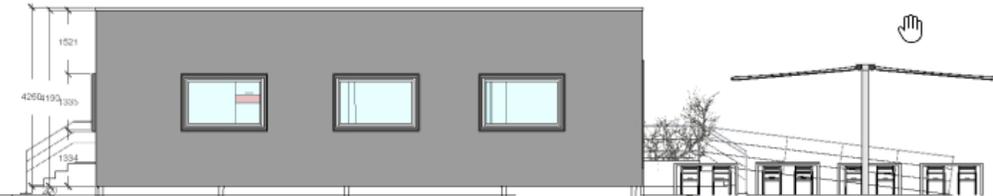
Schnitt C-C



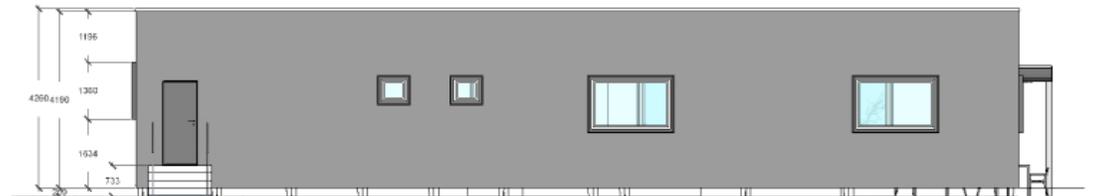
Schnitt D-D



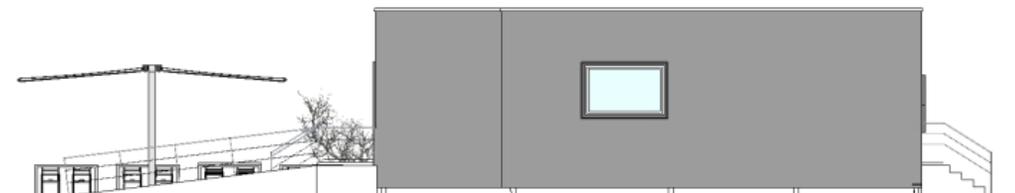
Süd-Fassade 1:100



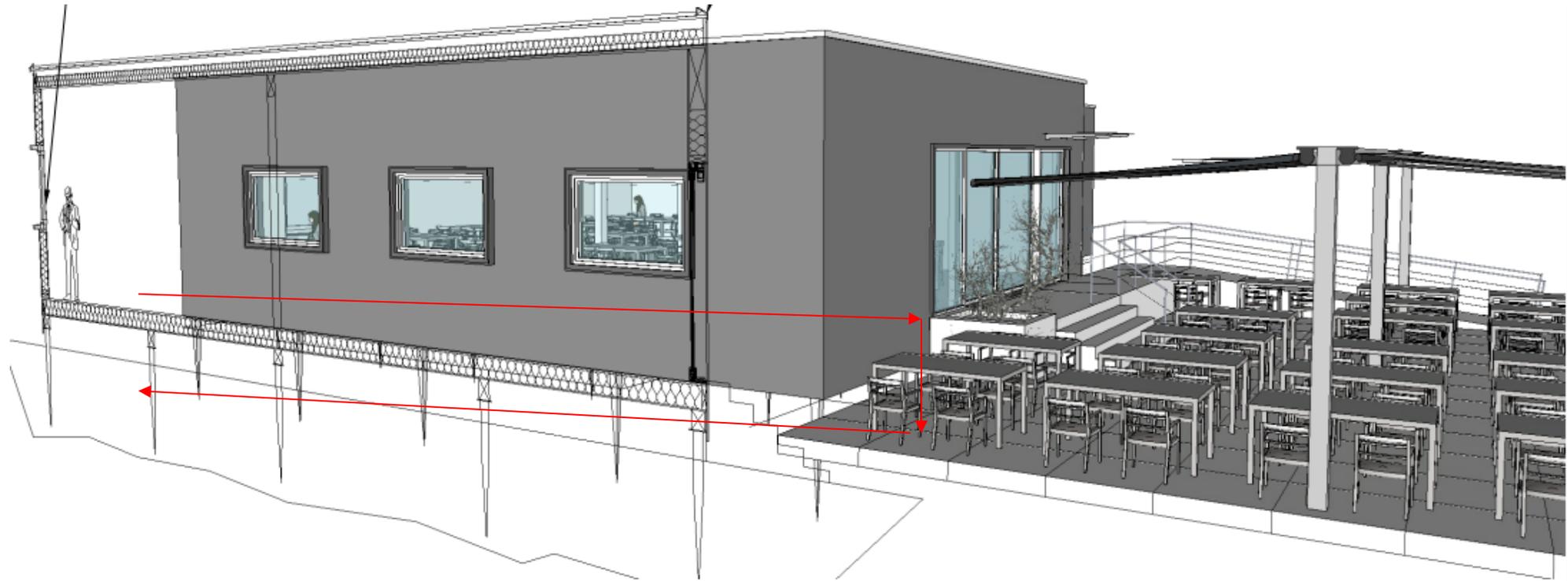
West - Fassade 1:100



Nord-Fassade 1:100



Ost - Fassade 1:100



Rampe nicht wie auf Plan, sondern im rot eingezeichneten Bereich



80 Sitzplätze  
Beleuchtung  
Schallschutz



Verkaufsinformationen Golfbistro c/o Hotel aarau-WEST



---

## Damen und Handicap WC



---

## Herren - WC



---

# Abwäscher



---

## Kücheneingang



---

Kalte Küche  
Alle Geräte  
eigengekühlt



---

## Pass und warme Küche



---

Buffet, Unterbau  
gekühlt inkl.  
Untertisch-  
Gläsermaschine



---

Terrasse mit ca.  
50 Sitzplätzen

# Zahlen und Fakten

Verfügbar ab ca. April 2025 (Einsatzzeit 1.5 Jahre)

Verkauft wird das komplette Bistro inkl. der gesamten Infrastruktur d.h. Mobiliar, technische Einrichtungen, wie auf den Bildern abgebildet... nicht inbegriffen ist nur folgendes:

Klimatisierung bzw. Heizung, diese muss man beim Lieferant anfragen. (2 Deckengeräte 2 in 1)

Dekoration und Bilder

Abbau: Durch Zimmermann im Elementbau Kosten ca. 30'000.-

Verhandlungsbasis ab Platz: CHF 300'000.00.-

Kontakt: Christoph Remund, Projektleiter [chr@aargauhotels.ch](mailto:chr@aargauhotels.ch)